



KINNISTU ANDMED:

Krundi pind	1063 m ²
Katastriüksuse nr.	71814:001:0519
Kasutamise sihtotstarve	Elamumaa 100%
Hoonete arv krundil	1 rekonstrueeritav ja laiendatav

ELAMU LAIENDUS

PROJEKTEERITUD	OLEMASOLEV
----------------	------------

Ehitisealune pind	136,7 m ²	114,4 m ²
Ehitise maapealse osa pind	136,7 m ²	114,4 m ²
Suletud netopind	163,6 m ²	86,9 m ²
Kõrguslik sidumine	±0,00=+55,60m	±0,00=+55,23m
Maapealse osa korruste arv	2	1
Maa-aluste korruste arv	-	-
Hoone kõrgus	6,6 m	5,8 m
Hoone suurim abs. kõrgus	+62,0 m	
Hoone pikkus	16,6 m	16,7
Hoone laius	8,2 m	6,9
Hoone maht	639,1 m ³	486 m ³
Laiendatav osa	32%	-
Katuse kalle	41°	41°
Tulepüsivusklass	min TP3	min TP3
Kõetav pind	163,6 m ²	53,6
Tehnopind	4,8 m ²	-
Üldkasutatav pind	25,4 m ²	33,3
Eluruumide pind	133,4 m ²	53,6

TINGMÄRGID

	Kinnistu piir
	Rek. üksikelamu
	Üksikelamu laiendus
	Naaberkinnistu piir
	Ol.olev haljastus
	Proj. killustikriba
	Proj. betoonkivisillutis
	Proj. puitterrass
	Pääs kinnistule / hoonesse
	Ol.olev elektripaigaldise kaitsevöönd
	Ol.olev sideehitise kaitsevöönd
	Prügikonteinerite asukoht

Projekteeritavad trassid:

	Veetrass
	Kanalisatsiooni trass
	Kanalisatsiooni mahuti 10m ³
	Kanalisatsiooni mahuti kaitsevöönd 5 m
	Kanalisatsiooni kaev
	Madalpingekaabel

Olemasolevad trassid:

	Liitumiskilp
	Madalpingeõhuliin
	Sidekanalisatsioon
	Puurkaev
	Puurkaevu kaitsevöönd 10 m
	Puurkaevu kaitsevöönd 50 m (reoveepuhastite immutusala keeld)

- MÄRKUSED: 1. PLAAN ON KOOSTATUD L-EST 97 KOORDINAATIDE SÜSTEEMIS
2025.A. MAIS TEHTUD MÕOTMISTE ALUSEL
2. KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS
3. PIIRID KANTUD PLAANILE KATASTRI SEISU ALUSEL JAANUAR 2025

Vana-Tagadi tee 5 71814:001:0519	Jooniste arv 1	Joonise nr. 1	
	Joonise sisu	Mõõtkava 1:500 HARJU MAAKOND SAKU-VALD TAGADI KÜLA MAA-ALA PLAAN	
Jaagu Kinnisvara OÜ Rapla vald Sulupere küla Tegevusliitsents: 613MA-k 30.08.2019 Jaak Mürsepp geodeet tase 5 tel.5197360 MTR EEG 000273 e-mail. jaak.myrsepp@gmail.com	Mõõtis	Jaak Mürsepp	Kuupäev 04.05.2025.a.
	Joonestas	Jaak Mürsepp	
			Töö nr 2025-036

Objekt:	Üksikelamu rekonstrueerimis- ja laiendusprojekt	Kuupäev	28.09.2025
Aadress:	Vana-Tagadi tee 5, Tagadi küla, Saku vald, Harju maakond	Töö nr.	1509
Tellijä:	Ly Joakit	Mõõtkava/formaat	1:500 /A3
Projekteerija:	Triinu Lepa	Stadium	EP
Joonis:	Asendiplaan	Joonise nr.	AR-4-02